

dena-CHECKLISTE

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme für Wohngebäude



Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Ausführliche Datenaufnahme

Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) stellt Ihnen mit dieser Checkliste eine Arbeitshilfe zur Datenaufnahme zur Verfügung. Die Checkliste hilft, erforderliche Kenndaten, Informationen und Unterlagen eines Wohngebäudes für die Erstellung eines bedarfsbasierten Energieausweises aufzunehmen. Die Checkliste können Sie bei der Vor-Ort-Begehung des Gebäudes zugrunde legen. Diese Kurzfassung der ausführlichen „Checkliste für die Energieberatung und den Bedarfsausweis“ dient als Gedankenstütze zur Aufnahme der wichtigsten Daten. Eine ausführliche Datenaufnahme mit weiteren Abfragen zur Erstellung eines Bedarfsausweises oder zur Durchführung einer Energieberatung bietet die genannte Langfassung der Checkliste.

Das Feld „Mögliche Modernisierungen“ bietet Ihnen Platz, Ihre Modernisierungsempfehlungen gleich vor Ort festzuhalten und gegebenenfalls mit dem Gebäudeeigentümer/Verwalter abzustimmen.

Mögliche Modernisierungen

Inhalt

Seiten 3 bis 4

Unterlagen Gebäude

Seiten 5 bis 7

Datenaufnahme außen

- Rundgang außen
- Fenster
- Rollladenkästen
- Dach

Seiten 8 bis 13

Datenaufnahme innen

- Dachgeschoss
- Außenwand
- Fenster Typ 1
- Fenster Typ 2
- Kellerdecke/Bodenplatte/Decke zu unbeheizten Räumen oder Durchfahrten
- Anlagentechnik im Wohnbereich

Seiten 14 bis 16

Datenaufnahme Heizungsanlage

Seite 17

Datenaufnahme Lüftungsanlage

Weitere Arbeitshilfen finden Sie unter www.dena-expertenservice.de

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Unterlagen Gebäude

Gebäudeeigentümer _____	Baujahr Gebäude _____
Anschrift des Gebäudes (Straße, Hausnummer/ PLZ, Ort) _____	Baujahr Anlagentechnik _____
_____	Gebäudeteil _____
_____	Bauliche Besonderheiten (Anbauten, Wintergärten etc.) _____
Gebäudekategorie (Einfamilien-, Mehrfamilien-, Doppel-, Reihenmittel-, Reihenendhaus etc.) _____	_____

Anlass der Ausstellung Vermietung/Verkauf Modernisierung Freiwillig
 Sonstiges _____

Gebäudefoto

Planunterlagen zum Gebäude

Vom Gebäudeeigentümer/Verwalter zur Verfügung gestellt

Pläne zum Gebäude Papier (Kopie) Papier (Original) Digital

- Lageplan
- Ansichten (mindestens M 1:100)
- Schnitte (mindestens M 1:100)
- Grundrisse (mindestens M 1:100)

- Baubeschreibung**
- Wohnfläche/Flächenermittlung/Raumbuch**
- Revisionsunterlagen**
- Energieverbrauchsdaten/Heizkostenabrechnung der letzten drei Jahre**
- Schornsteinfegerprotokolle der letzten Jahre**

Grunddaten zum Gebäude

Vom Gebäudeeigentümer/Verwalter zur Verfügung gestellt

Anzahl Wohnungen _____

Anzahl Vollgeschosse (ohne Dach und Keller) _____

Beheizbare Räume, besonders beachten: DG, KG (Hobbyraum etc.)

Tatsächlich beheizte Räume

Festlegung der thermischen Hülle → in Planunterlagen eintragen

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Unterlagen Gebäude

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Gibt es Feuchteprobleme/Schimmel?

- Nein
- Ja. Welche und wo? _____

Sind in den letzten Jahren energetische Sanierungsmaßnahmen durchgeführt worden?

- Nein**
- Ja, folgende:**

	Angabe zur durchgeführten Maßnahme <small>(Dämmstärke, Material, WLS, Effizienz Heizungstechnik, Baujahr)</small>
<input type="checkbox"/> Kellerdecke	_____
<input type="checkbox"/> Bodenplatte	_____
<input type="checkbox"/> Fassade/Außenwand	_____
<input type="checkbox"/> Fenster	_____
<input type="checkbox"/> Rollladenkästen	_____
<input type="checkbox"/> Dach	_____
<input type="checkbox"/> Oberste Geschossdecke	_____
<input type="checkbox"/> Anlagentechnik (Heizung/Warmwasser)	_____
<input type="checkbox"/> Verteilungen	_____
<input type="checkbox"/> Pumpen/Regelung	_____
<input type="checkbox"/> _____	_____

Sind in den nächsten Jahren Sanierungsmaßnahmen geplant?

- Instandsetzungen** _____
- Modernisierung** _____
- Umbau/Erweiterung** _____
- Zur Verfügung stehendes Budget** _____ Euro
- Besonderheiten des Gebäudes**

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme außen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Rundgang außen

- Stimmen die Maße aus den Planunterlagen?** Stichproben: Außenwandabmessung, Laibungstiefe
- Lage des Gebäudes/Windabschirmung**
 - Keine Abschirmung (offenes Gelände)
 - Mittlere Abschirmung (z. B. Bäume)
 - Starke Abschirmung (Bebauung)
- Fassade/Außenwand** (erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)
 - Sichtmauerwerk Außenputz/Anstrich Vorgehängte Fassade _____
- Verbaute Materialien** (Mauerwerk: Ziegel, Beton etc.) _____
- Dämmung**
 - Nicht vorhanden
 - Vorhanden (Material, Dämmstärke, Jahr des Einbaus) _____
- Zustand** _____
- Vereinfachte Datenaufnahme bzgl.** Fläche U-Werte
- Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern**
- Restriktionen für Außenwanddämmung**
 - Grenzbebauung Dachüberstand Sonstige _____
- Fassade unter Denkmalschutz/erhaltenswert** _____
- Wärmebrücken** (Balkonplatten, Geschossdecken etc.) _____
- Feuchtigkeit** (z. B. Mauerwerk) _____

Mögliche Modernisierungen

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme außen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Fenster (erste Informationen, genauere Erhebung bei der Datenaufnahme Wohnung)

- Bauart Fenster, überall gleich? Abweichungen**

- Gibt es nachträglich eingebaute Fenster? Änderungen in den Planunterlagen?**

- Zustand Fenster/Rahmen**
- Laibungsdämmung**
 - Vorhanden _____ Möglich _____
- Überdämmung Blendrahmen möglich?** _____

Mögliche Modernisierungen

Rolladenkästen

- Vor der Fassade Im Sturzbereich des Fensters
- Gedämmt?** _____
- Dämmung möglich?** _____
- Zustand Rolladenkästen** _____

Mögliche Modernisierungen

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme außen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Dach

Schrägdach

Flachdach

Gauben vorhanden?

Nein

Ja

Anzahl _____ Stück

Abmessungen von innen aufnehmen _____

Zustand Dacheindeckung

Fläche für mögliche Solarkollektorfläche vorhanden?

Nein

Ja

Himmelsrichtung _____

Mögliche Modernisierungen

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Dachgeschoss

Dachgeschoss beheizt Teilflächen beheizt: Räume/Anteil _____

Eine Dämmung der Dachflächen und Außenwände/Abseitenwände vorhanden?

Nein

Ja. Dämmstärke _____ cm Material/Ausführung: _____

Dachgeschoss unbeheizt

Ist die oberste Geschossdecke zu dem unbeheizten Dachgeschoss gedämmt?

Nein

Ja. Dämmstärke _____ cm Material/Ausführung: _____

Innenausbau Dachgeschoss vorgesehen

Innenverkleidung kann/soll entfernt werden

Mögliche Modernisierungen

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Wohnung

- Außenwand**
- Heizungsnischen vorhanden/gedämmt?**
 - Wandstärke? Material? _____
Flächen der Heizkörpernischen können vereinfacht angenommen werden
- Wand zu unbeheiztem Raum vorhanden/gedämmt?**
 - Wandstärke? Material? _____
- Zustand Innenputz/-verkleidung** _____
- Erneuerung notwendig/geplant?** _____

Mögliche Modernisierungen

- Fenster Typ 1**
- Vereinfachte Datenaufnahme bzgl.** Fläche U-Werte
- Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern**
- Material/Ausführung** _____
- Nachträglicher Fensteraustausch** (Fensterart, Verglasung, Jahr des Einbaus)

- Verglasungsart**
 - Einfach Doppelt ISO WSV SSV Kasten _____
- Angaben im Scheibenzwischenraum, z. B. U_g-Wert** _____
- Baujahr der Fenster** _____
- Undichtigkeiten vorhanden?** _____
- Erneuerung notwendig/geplant?** _____

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

- Fenster Typ 2**
- Vereinfachte Datenaufnahme bzgl. Fläche U-Werte
- Detaillierte Aufnahme auf separaten Blättern
- Material/Ausführung _____
- Nachträglicher Fensteraustausch (Fensterart, Verglasung, Jahr des Einbaus)

- Verglasungsart
 - Einfach Doppelt ISO WSV SSV Kasten _____
- Angaben im Scheibenzwischenraum, z. B. U_g-Wert _____
- Baujahr der Fenster _____
- Undichtigkeiten vorhanden? _____
- Erneuerung notwendig/geplant? _____

Mögliche Modernisierungen

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Grund (Kellergeschoss)

Kellerdecke/Bodenplatte/Decke zu unbeheizten Räumen oder Durchfahrten

Lichte Raumhöhe Keller _____

Nutzung bei nachträglicher Dämmung möglich? Nein Ja

Verteilleitungen

Verlaufen unter Kellerdecke Verdeckt

Zustand der Leitungen

Gedämmt Ungedämmt Neuwertig Dichtigkeit sollte überprüft werden

Mögliche Modernisierungen

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Anlagentechnik im Wohnbereich

Heizungselemente oder Warmwasserbereitung im Wohnbereich

Wärmeabgabe des Systems In folgenden Räumen _____

- Standard-Heizkörper (Glieder-, Röhren-, Kompaktheizkörper) _____
- Fußbodenheizung _____
- Andere _____

Regelung der Wärmeabgabe

- Handventile
- Thermostatventile Baujahr _____
- Raumthermostatventile
- elektrische Regelung
- Andere _____

Hydraulischer Abgleich

Ist nach der letzten Änderung im Heizsystem ein hydraulischer Abgleich vorgenommen worden?

- Nein, nicht bekannt
- Ja

Heizsystem: Funktion zur Nachtabsenkung vorhanden

Heizkörper werden nicht gleichmäßig warm, wenn die Ventile geöffnet sind

Geräusche bei Betrieb der Heizung

Andere der Bereitstellung von Raumwärme oder Warmwasser dienende Geräte vorhanden?

Einzelfeuerstätten, z. B. Holz-, Kohle-, Ölöfen, Elektro-Nachtspeichergeräte, Elektro-Direktheizgeräte, Durchlauferhitzer, Elektrokleinspeicher

- Nein
- Ja

Dezentraler Wärmeerzeuger

	Anzahl	Bauart/Energieträger	Baujahr	Nennwärmeleistung [kW]	Raum
Wärmeerzeuger dezentral 1	_____	_____	_____	_____	_____
Wärmeerzeuger dezentral 2	_____	_____	_____	_____	_____

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme innen

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Dezentraler Warmwassererzeuger

	Anzahl	Bauart	Baujahr	Speicher- inhalt	Nennwärme- leistung [kW]	Raum
Warmwassererzeuger dezentral 1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Warmwassererzeuger dezentral 2	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Geschätzter Deckungsanteil dezentral Wärme: _____ %

Geschätzter Deckungsanteil dezentral Warmwasser: _____ %

Mögliche Modernisierungen

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Wärmeerzeuger Typ 1

- Sind Unterlagen zur Anlagentechnik vorhanden, z. B. Heizungsschemata, Berechnungsunterlagen?
- Bauart _____
- Typ-Bezeichnung/Hersteller _____
- Anzahl _____
- Baujahr _____
- Energieträger _____
- Standort (beheizt/unbeheizt) _____
- Systemtemperatur _____
- Nachtabsenkung _____
- Umwälzpumpen
 - Ungeregelt
 - Drehzahl geregelt
 - Hochenergieeffizienzpumpe
 - _____

Wärmeerzeuger Typ 2

- Sind Unterlagen zur Anlagentechnik vorhanden, z. B. Heizungsschemata, Berechnungsunterlagen?
- Bauart _____
- Typ-Bezeichnung/Hersteller _____
- Anzahl _____
- Baujahr _____
- Energieträger _____
- Standort (beheizt/unbeheizt) _____
- Systemtemperatur _____
- Nachtabsenkung _____
- Umwälzpumpen
 - Ungeregelt
 - Drehzahl geregelt
 - Hochenergieeffizienzpumpe
 - _____

Detaillierte Aufnahme

Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner Altbau Halbe EnEV EnEV Doppelte EnEV

Innendurchmesser Leitung/Armaturen [mm]	Halbe EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	Doppelte EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Warmwasserbereitung

Über Heizungsanlage (zentral) Wärmerezeuger _____

Zirkulation Mit Zirkulation Ohne Zirkulation

Frischwasserstationen (Wohnungsstationen)

Wärmeschutz Rohrleitungen

Keiner Altbau Halbe EnEV EnEV Doppelte EnEV

Innendurchmesser Leitung/Armaturen [mm]	Halbe EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]	Doppelte EnEV: Mindestdicke der Dämmschicht [$\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$]
bis 22 mm	10 mm	20 mm	40 mm
über 22 bis 35 mm	15 mm	30 mm	60 mm
über 35 bis 100 mm	gleich halber Innendurchmesser	gleich Innendurchmesser	gleich doppelter Innendurchmesser
über 100 mm	50 mm	100 mm	200 mm

Speicher vorhanden Standort, Größe _____

Dämmung vorhanden

Nein
 Ja

Solaranlage

Baujahr _____

Standort/Anbindung an Heizungsanlage _____

Kollektor-Bauart _____

Kollektorfläche _____ m²

Betriebsweise Nur für Warmwasser Für Raumheizung und Warmwasser

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme Heizungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

Grundlage für Modernisierungsempfehlungen Anlagentechnik

Fernwärmeanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden, z. B. in der Straße?

- Nein
- Ja

Gasanschluss möglich? Leitungen bereits vorhanden, z. B. in der Straße?

- Nein
- Ja

Lagermöglichkeiten vorhanden, z. B. für Pellets?

- Nein
- Ja Räumlichkeit _____

Solaranlage möglich? Räumlichkeiten, nachträgliche Leitungsverlegung, Anschluss Heizung

- Nein
- Ja Räumlichkeit _____
- Solarthermie Details _____
- Photovoltaik Details _____

Mögliche Modernisierungen

Bedarfsausweis in der Kurzfassung

Datenaufnahme Lüftungsanlage

Gebäudeeigentümer/Objekt _____ Datum _____

- Abluftanlage
- Zu- und Abluftanlage (dezentral)
- Zu- und Abluftanlage (zentral)

- Belüftete Räume _____

- Befeuchtung vorhanden
- Wärmerückgewinnungsgrad _____ %
- Anlagenluftwechsel _____ 1/h

- Durchgängiger Betrieb (24h/d)
- Zeitgesteuerter Betrieb _____ h/d
- Bedarfsabhängiger Betrieb (Taster)

Mögliche Modernisierungen

Impressum

Herausgeber:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
Chausseestraße 128 a
10115 Berlin
Tel.: +49 (0)30 66 777-0
Fax: +49 (0)30 66 777-699
E-Mail: info@dena.de
www.dena.de

Konzeption & Gestaltung:

Heimrich & Hannot GmbH

Bildnachweis:

Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

Druck:

Druckerei Arnold Group

ClimatePartner[°]
klimanutral

Druck | ID 11102-1712-1006

Stand:

12/2017

Sämtliche Inhalte wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Die dena übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Für Schäden materieller oder immaterieller Art, die durch Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen unmittelbar oder mittelbar verursacht werden, haftet die dena nicht, sofern ihr nicht nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden zur Last gelegt werden kann.

Alle Rechte sind vorbehalten. Die Nutzung steht unter dem Zustimmungsvorbehalt der dena.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

www.dena.de

Art.-Nr.: 2284

dena
Deutsche Energie-Agentur

